

Bogotá D.C., 26 de septiembre de 2025

Señores

**PROYECTOS CIVILES DE INFRAESTRUCTURA S.A.S - PROCIVIN**

NIT 900.961.137-8

AtN: **JOHN WILLIAM CASALLAS JURADO**

Representante Legal

Teléfono: 6017183424

Email: PROCIVINSAS@OUTLOOK.COM - [licitacionescas@outlook.com](mailto:licitacionescas@outlook.com) -  
[licitaciones@procivin.com](mailto:licitaciones@procivin.com)

Dirección: Cr 43 No. 24 A - 61  
Ciudad

Asunto: Solicitud de garantía relacionadas con ejecutar la intervención de adecuación de oficinas, áreas sanitarias y de equipamiento de la sede Casa Imprenta de Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio ubicada en la ciudad de Bogotá D.C.

Respetados señores:

En mi calidad de supervisora del contrato de la referencia, y en ejercicio de las facultades que me asisten, me dirijo a ustedes en relación con la solicitud mencionada en el asunto, con base en las observaciones formuladas por el equipo de apoyo a la supervisión del contrato.

En el marco del Contrato No. 1002-2024, cuyo objeto contractual es "*Ejecutar la intervención de adecuación de oficinas, áreas sanitarias y de equipamiento de la sede Casa Imprenta del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, ubicada en la ciudad de Bogotá D.C.*", se adelantaron, entre otras, las siguientes actividades:

- Ítem 1.3: *Suministro e instalación de kit de conexión para inodoro, para fluxómetros con válvula de descarga de 1¼" LEED tipo DOCOL.*
- Ítem 1.4: *Suministro e instalación de fluxómetro tipo sensor, con conexión a red eléctrica de 110 V.*
- Ítem 1.10: *Ejecución de barrera alcalina en muros internos, para la protección de pinturas y estucos en paramentos internos y externos afectados por humedad, incluyendo la demolición y disposición final del pañete deteriorado.*

En relación con la ejecución de las anteriores actividades, se han identificado las siguientes no conformidades técnicas:

1. Fluxómetros instalados: Se evidencian inconsistencias en el funcionamiento y calibración de los dispositivos, lo cual ha limitado su operatividad y el adecuado servicio de los aparatos sanitarios.
2. Tratamiento de humedad: Respecto a la barrera alcalina implementada para mitigar la humedad por capilaridad ascendente, se ha constatado la persistencia de afectaciones en sectores puntuales, con reincidencia en el desprendimiento y deterioro del pañete aplicado.

Debido a que se vienen registrando deficiencias constructivas que requieren de intervención inmediata, se hace necesario actuar oportunamente para evitar que los elementos afectados entren en un proceso de deterioro progresivo que comprometa la estabilidad, calidad y durabilidad de las obras ejecutadas.

En atención a lo expuesto, solicito respetuosamente:

- La elaboración y entrega de un informe técnico, que determine de manera precisa las causas de la recurrencia en la filtración y de la deficiencia en el comportamiento de los fluxómetros, proponiendo alternativas de solución definitivas que garanticen la idoneidad, estabilidad y durabilidad de las obras ejecutadas.
- La programación y ejecución de las actividades necesarias para subsanar las observaciones señaladas, informando previamente la fecha, hora y secuencia de intervención, así como los datos de identificación, afiliaciones y parafiscales del personal técnico que adelantará las labores.

Lo anterior, con el fin de asegurar la calidad, funcionalidad y estabilidad de las intervenciones realizadas, así como el cumplimiento integral de las obligaciones contractuales a satisfacción de la Entidad.

Quedo atenta a la pronta respuesta y agradezco la colaboración en la resolución de los inconvenientes planteados.


Atentamente,

---

**JANNETH SANTANA ADAMES**

Coordinadora Grupo de Recursos Físicos.

**Elaboró:**

Mauricio Cepeda   
Arq. Contratista  
Recursos Físicos

**Revisó:**

Julián G. Morales Calderón  
Contratista  
SSA

